

469/2014

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi:

**Budúcim povinným**

**z vecného bremena:**

**MBB a.s.**

ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica

**IČO: 36 039 225**

v zastúpení: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva

JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

**a**

**Budúcim oprávneným**

**z vecného bremena:**

**Autolakovňa LB, s.r.o.**

Muškatová ulica 14101/1, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Odd. Sro, vl. č. 26976/S

v mene spoločnosti koná: Ľuboš Brečka, konateľ spoločnosti

**IČO: 47 825 928**

(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

**Článok I.**

**Predmet a účel Zmluvy**

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa v kat. území Šalková obce Banská Bystrica, zapísaných na LV č. 1430 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica, ako:
  - pozemok KN-C parcela č. 1228/6 ostatné plochy o výmere 19073 m<sup>2</sup>
  - pozemok KN-C parcela č. 1228/7 orná pôda o výmere 7466 m<sup>2</sup>
  - pozemok KN-C parcela č. 1228/94 orná pôda o výmere 3743 m<sup>2</sup>
  - pozemok KN-C parcela č. 1228/35 orná pôda o výmere 12869 m<sup>2</sup>(ďalej spolu len „pozemky“).
2. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia inžinierskych sietí – prípojky VN 22kV káblom (ďalej len „prípojka VN“) umiestnenej na časti pozemkov podľa celkovej situácie stavby VN prípojky v projektovej dokumentácii stavby „**Priemyselná hala Autolakovne s príslušenstvom**“ (ďalej aj len „Stavba“), pripravovanej k realizácii na pozemku CK-N parc.číslo 1220/12 v investorstve Budúceho oprávneného z vecného bremena.
3. Vzhľadom na to, že zmluvné strany majú záujem, aby vecné bremeno nezaťažovalo celé pozemky, ale len tú ich časť, na ktorej sa VN prípojka o dĺžke cca 155 m spolu s jej ochranným pásmom skutočne nachádza, dohodli sa na uzatvorení tejto Zmluvy, na základe ktorej sa obidve zmluvné strany zaväzujú v lehote najneskôr do 2 rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom a to za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.



4. Geometrický plán, ktorým bude zameraná trasa VN prípojky, zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje doručiť Budúcemu povinnému z vecného bremena písomnú Výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote do 5 dní po vyhotovení geometrického plánu definovaného v ďalších ustanoveniach tejto Zmluvy (v 3 vyhotoveniach).

#### 6. Obsah budúcej Zmluvy o vecnom bremene:

- Zmluvné strany touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka VN prípojky časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení VN prípojky na pozemku KN-C parc. číslo 1228/6, 1228/7, 1228/35 a 1228/94 v kat. území Šalková v rozsahu vyznačenom v na tento účel vyhotovenom Geom. pláne, úradne overenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Banskej Bystrici a právo prístupu automobilmí, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení VN prípojky na pozemkoch umiestnených (ďalej len „vecné bremeno“).

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- strpieť na pozemkoch KN-C parc. číslo 1228/6, 1228/7, 1228/35 a 1228/94 v kat. území Šalková, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne umiestnenie zariadení VN prípojky,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na pozemky automobilmí, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa VN prípojky nebudovať nad VN káblom a jeho ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k týmto zariadeniam, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
- Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ VN prípojky pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ elektrickej rozvodnej sústavy.
- Právne účinky práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa zmluvy o zriadení vecného bremena nastanú vkladom tohto práva do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na Katastrálny odbor OÚ v Banskej Bystrici podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena.
- Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dvoch vyhotovení pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovení pre Oprávneného z vecného bremena a vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

## Článok II.

### Ostatné ustanovenia a dohody

1. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.



2. Zmluvné strany berú na vedomie, že obe zmluvné strany majú v úmysle odovzdať VN prípojku pri ich kolaudácii príslušnému prevádzkovateľovi elektrickej distribučnej sústavy.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle budúcej dohody.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že prípadná odplata nesmie byť zjavne neprimeraná predmetu plnenia a bude stanovená ako obvyklá cena za zriadenie vecného bremena na miestne a časovo relevantnom trhu.

### Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zmluvnou stranou a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnení na webovom sídle Budúceho povinného z vecného bremena.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti, bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov, neplatná. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
5. Táto Zmluva ( o budúcej zmluve) je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenie pre Budúceho povinného z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre Budúceho Oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici, dňa 24.07.2017

za Budúceho povinného  
z vecného bremena:

.....  
Ing. Dušan Argaláš  
Predseda predstavenstva

V Banskej Bystrici, dňa 9.8.2017

za Budúceho Oprávneného  
z vecného bremena:

.....  
Luboš Brečka  
Konateľ

.....  
JUDr. Juraj Džmura  
člen predstavenstva

MBB a.s.

974 01 Banská Bystrica

